

ДОГОВОР № 19/06-1

Воронежская область, д.Рыкань

«19» июня 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МЦС «ХОРОШИЙ ВЫБОР», в лице Генерального директора Зимины Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и **ЧЕРНЯВСКИЙ ВАСИЛИЙ ВИКТОРОВИЧ**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», проживающий(щая) по адресу: **г.ВОРОНЕЖ, МОРСКАЯ НАБ., д.43, кв.187**, паспорт серия **4003№464801**, выдан: **УВД Г.ВОРОНЕЖА, 30.01.2003 г.**, телефон: **+7(920)092-88-88**, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик поручает и обязуется принять и оплатить, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить с надлежащим качеством работы по устройству свайно-винтового фундамента под ДОМ, размером 8,0 x 9,0 м, именуемый в дальнейшем «Объект», в соответствии со Сметой на проведение работ на Объекте (Приложение № 1 к настоящему Договору) по адресу: **Воронежская область, д.Рыкань**.

2. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость Договора включает в себя: стоимость работ; стоимость материалов; стоимость доставки материалов.
- 2.2. Общая стоимость Договора составляет: **127 000 (СТО ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.
- 2.3. Фактом подтверждения оплаты Стороны считают передачу Заказчиком денежных средств Подрядчику и получение Заказчиком приходно-кассового ордера.
- 2.4. В случае расторжения Договора по вине Заказчика до начала выполнения работ по данному договору, сумма оплаты первого этапа не возвращается.

3. ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 3.1. Сроки выполнения работы:
с «27» ФЕВРАЛЯ 2017 г. по «07» МАРТА 2017 г.
 - 3.1.1. Подрядчик по договоренности с Заказчиком вправе начать производство работ раньше намеченного срока. Подрядчик оставляет за собой право досрочного выполнения работ по Договору.
 - 3.1.2. Ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы несет Подрядчик, если нарушение сроков выполнения работ произошло по вине Подрядчика.
 - 3.1.3. Срок выполнения работ Подрядчиком может быть перенесен в случае несвоевременного со стороны Заказчика предоставления фронта работ, технического задания, проектной документации, а также по вине третьих лиц, препятствующих выполнению работ на объекте, на период, оговоренный Сторонами.
- 3.2. Доставка материалов на объект Заказчика осуществляется Подрядчиком, кроме тех материалов и товаров, приобретение и доставку которых Заказчик берет на себя.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

Для выполнения настоящего Договора стороны принимают на себя следующие обязательства:

- 4.1. Заказчик обязуется:
 - 4.1.1. подготовить и передать Подрядчику всю имеющуюся техническую документацию, а также - при необходимости - разрешение контролирующих органов и письменное согласие иных организаций на производство работ на Объекте;
 - 4.1.2. обеспечить доступ на Объект рабочих, обеспечить подъездные пути к Объекту для грузового и легкового автотранспорта и строительной техники Подрядчика в течение всего срока действия Договора;
 - 4.1.3. самостоятельно или через полномочного представителя решать текущие вопросы контроля над соблюдением технологии и качеством выполнения работ и подписания Актов на скрытые работы;
 - 4.1.4. обеспечить к началу работ строительную готовность Объекта: освободить территорию под застройку, а также под складирование строительных материалов и возведение строительных лесов, площадью, превышающей

площадь Объекта не менее чем в два раза; до начала работ доставить на объект необходимые материалы, закупку которых Заказчик берет на себя;

4.1.5. обеспечить территорию или помещения под складирование строительных материалов или товаров, хранение которых требует особых условий (отсутствие воздействия влаги, прямых солнечных лучей и т. п.). В противном случае Подрядчик не несет ответственности за изменение товарного вида материалов и товаров. Замена пришедших в негодность материалов и товаров производится за счет Заказчика;

4.1.6. обеспечить на Объекте наличие технической воды. В случае отсутствия у Заказчика такой возможности Заказчик обязуется оплатить расходы Подрядчика по доставке воды;

4.1.7. обеспечить строительную бригаду местом проживания (помещение площадью не менее 12 кв.м. не далее 1000 м от Объекта) на время проведения строительных работ. В случае отсутствия у Заказчика такой возможности Заказчик обязуется оплатить расходы Подрядчика, связанные с арендой или изготовлением специальных конструкций для проживания рабочих;

4.1.8. прибыть на Объект для заключения Акта о приемке выполненных работ по Договору в день фактического завершения работ;

4.1.9. своевременно производить оплату работ согласно п.2 настоящего Договора.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. выполнить все работы и сдать Объект Заказчику в сроки, определенные настоящим Договором.

Работы выполняются с соблюдением согласованных Сторонами технических требований: глубина залегания лопасти не менее 1,5 метров; отклонение сваи от вертикали – не более 2 градусов (3,5 см на 1 м длины сваи); предельные отклонения свай по несущему ряду (d - диаметр сваи): поперек оси свайного ряда - $0,2d$, вдоль оси ряда - $0,3d$; для угловых свай фундамента - $0,2d$;

4.2.2. обеспечить на объекте и рабочих местах соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, законодательства об охране окружающей среды и режима работы объекта;

4.2.3. обеспечить Заказчику или его уполномоченному представителю возможность контроля за ходом работ на Объекте. Заказчик не имеет права самостоятельно, без ведома прораба, ведущего стройку, менять оговоренные материалы, вносить изменения в технологию производства работ, давать указания строительной бригаде по порядку и технологии выполнения работ.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Подрядчик заблаговременно уведомляет Заказчика о дате завершения работ. Заказчик обязан в день окончания работ принять выполненные работы с подписанием Акта о приемке выполненных работ или предоставить мотивированный отказ от подписания Акта.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке выполненных работ, Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и согласованных сроков их устранения.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования – обращением в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору и Приложениям к нему, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, стихийных бедствий, военных операций различного рода, блокад, запрета на экспорт/импорт, принятия органами государственной власти и управления законодательных актов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору и Приложений к нему.

7.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно, в день наступления обстоятельств, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, при необходимости, документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Не извещение или несвоевременное извещение одной из Сторон о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться в дальнейшем на эти обстоятельства.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Все изменения и дополнения по настоящему Договору действительны, если они совершены в письменном виде, подписаны представителями обеих Сторон.

8.2. Настоящий Договор расторгается в следующих случаях:

- по взаимному согласию Сторон;

- в иных случаях, определенных действующим законодательством РФ.

8.3. Ни одна из Сторон не может передавать свои права третьей стороне.

- 8.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии действующим законодательством РФ.
- 8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 8.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных и идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой Стороны.
- 8.7. Все указанные в настоящем Договоре Приложения являются неотъемлемой его частью.
- 8.8. Заказчик вправе по согласованию с Подрядчиком предлагать изменения в состав работ по Объекту, что должно отражаться в Дополнительном соглашении к Договору.
- 8.9. Все материалы, использованные в строительстве, а также объекты незавершенного строительства являются собственностью Подрядчика до подписания Акта о выполненных работах, после чего они переходят в собственность Заказчика.
- В случае задержки Заказчиком оплаты Договора более чем на 7 (семь) календарных дней с момента подписания Акта о приемке выполненных работ, Подрядчик оставляет за собой право демонтировать и вывезти с Объекта материалы, указанные в Приложении № 1.

9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 9.1. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные работы по настоящему Договору в течение 5 лет с момента подписания Акта на выполненные работы.
Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик изменил конструкцию сооружения, а также в случае нанесения ущерба Объекту со стороны третьих лиц.
- 9.2. Выезд Подрядчика по гарантийному обращению осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с момента поступления информации от Заказчика.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1: Смета на проведение работ по устройству фундамента и состав работ по Объекту.
Приложение № 2: Схема свайно-винтового фундамента.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ООО «МЦС «ХОРОШИЙ ВЫБОР»
ИНН/КПП 5321169505/532101001
ОГРН 1145321003640
394051, г.Воронеж, ул.Героев Сибириков, 65А
Тел. +7(473) 333-41-78, +7(920) 466-44-14,
E-mail: 900480@bk.ru, <http://domavoronezh.ru/>
БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ФИЛИАЛ №2 ПАО
«БИНБАНК»
190000, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного
канала, дом 90, лит.Г,
ОГРН 1025400001571, ОКПО 09804094
к/с 30101810040300000897 в ГРКЦ ГУ
Банка России по СПб
БИК 044030897, ИНН 5408117935, КПП 781343002
Р/С 40702810307090000058

Генеральный директор

_____/ В.М.Зимин /
М.п.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО: ЧЕРНЯВСКИЙ В.В.
ПАСПОРТ: серия 4003 № 464801
ВЫДАН: УВД г.Воронежа, 30.01.2003 г.
ПРОЖИВАЕТ: г.Воронеж, Морская наб.,
д.43, кв.187.
E-mail: vasiliyi2007@mail.ru

ТЕЛЕФОНЫ:
+7(920)092-88-88

Заказчик

_____/ ЧЕРНЯВСКИЙ В.В./

СМЕТА
на проведение работ по устройству фундамента

Состав и стоимость материалов, используемых на Объекте

Наименование материала/работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм., руб.	Общая стоимость, руб.
<i>Свая металлическая с антикоррозийным покрытием, включая оголовки</i>				
<i>d=108 мм L=2 500 мм</i>	<i>шт.</i>	<i>36</i>	<i>3500</i>	<i>127 000</i>
<i>Цемент</i>	<i>меш.</i>	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Песок</i>	<i>меш.</i>	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Краска</i>	<i>л</i>	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Итого по материалам:</i>				<i>127 000</i>

Состав и стоимость работ по Объекту

<i>Доставка материалов</i>	<i>км</i>	<i>да</i>	-----	-----
<i>Разметка свайного поля</i>	---	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Завинчивание свай</i>	---	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Обрезка свай в уровень</i>	---	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Бетонирование свай</i>	---	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Наваривание оголовков</i>	---	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Закрашивание сварных швов</i>	---	<i>да</i>	<i>Входит в стоимость свай</i>	-----
<i>Итого по работам и накладным расходам:</i>				-----
<i>Итого по Договору:</i>				<i>127 000</i>

127 000 (СТО ДВАДЦАТЬ СЕМЬ) руб. 00 коп.
НДС не облагается

